



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΜΑΪΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
252

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου (Δωδεκανήσου) διά την ανέγερσιν Α' Πυροσβεστικού Σταθμού και κτιρίου Διοικήσεως Π.Υ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί καθορισμού χώρου Κοινοτικού Καταστήματος Κοινότητας Αθηάς, Ν. Θεσσαλονίκης. 2
Περί αναγνώρισεως της ιδιωτικής όδου εις το ύψ' αριθ. 29 Ο.Τ. Καρδίτσας παρά την οδόν Νικηταρά, όπως προϋρισταμένης του έτους 1923 και ως διατηρητέας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας ακινήτων, καμένων εν τη περιφέρειά της Κοινότητας Βούλας — Αττικής. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου (Δωδεκανήσου) διά την ανέγερσιν Α' Πυροσβεστικού Σταθμού και κτιρίου Διοικήσεως Π.Υ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας ύψ' όψει:

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιηθῆσαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9, 29 και 70 αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Τάς ύψ' αριθ. 318/79 και 387/79 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου.

5. Τάς ύψ' αριθ. 818/79 και 666/80 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

6. Τήν ύψ' αριθ. 48/81 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάται του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπεφασίστασιν:

Άρθρον 1.

1. Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου (Δωδεκανήσου) κατά το ύψ' αριθ. 108 οικοδομικών τετράγωνον, ως και ή χαρακτηρισμός τμήματος αυτού ως χώρου κτιρίου Διοικήσεως Π.Υ. και Α' Πυροσβεστικού Σταθμού, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της ύψ' αριθ. Γ.8391/81 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

2. Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, των καμένων εντός του διά του άρθρου 1 του παρόντος τροποποιουμένου 108 οικοδομικού τετραγώνου μετατοπίζεται το προβλεπόμενον προκήπιον του πλάτους αυτού παραμένοντος τέσσαρα (4.00) μέτρα ως εις το αυτό διάγραμμα εμφανίζεται.

Άρθρον 2.

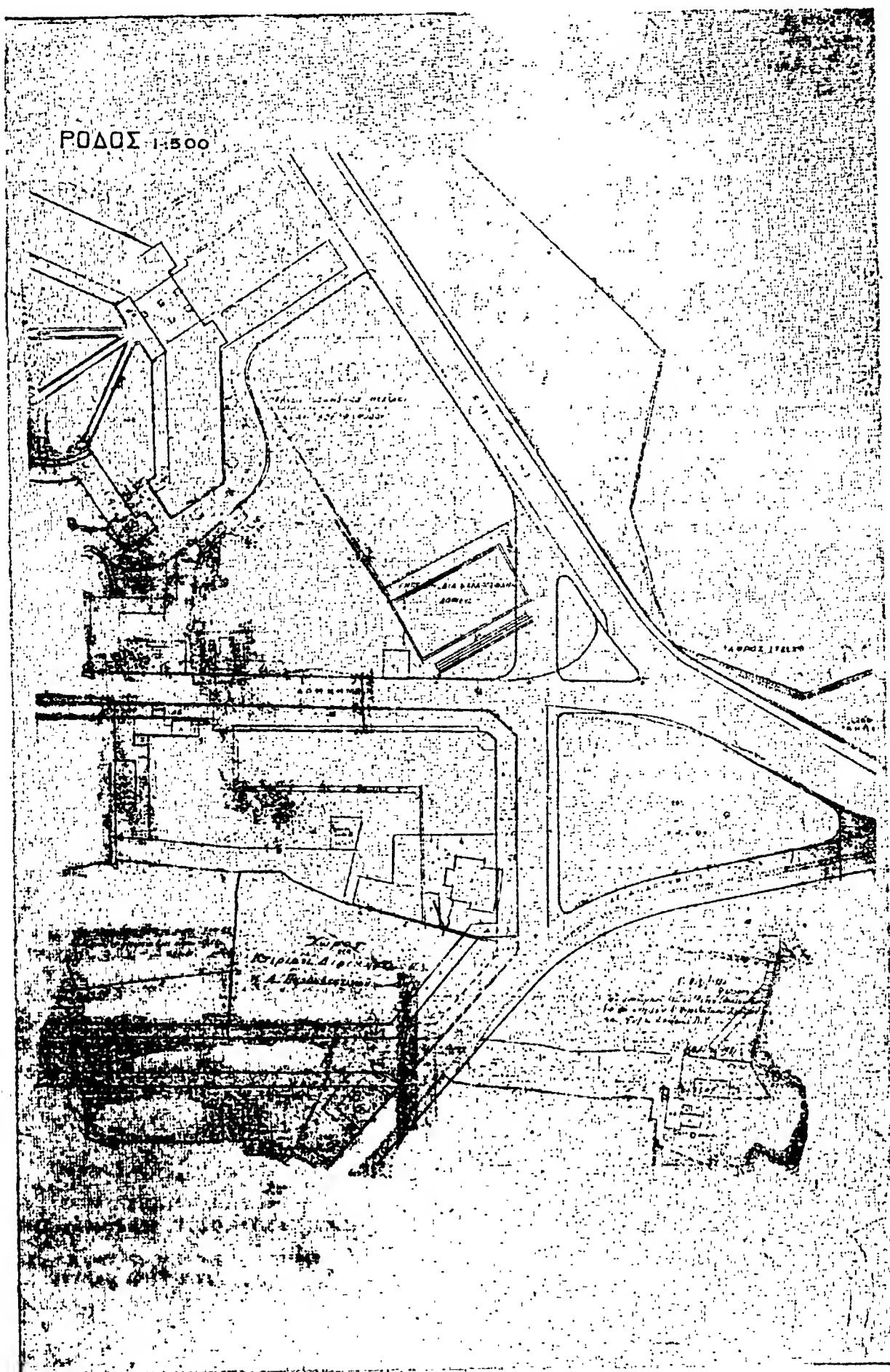
Καθορίζεται το μέγιστον επιτρεπόμενον ύψος, του μέν ανεγερθησομένου κτιρίου εις έννά (9.00) μέτρα, του δε πύργου άσκήσεων εις δέκα πέντε (15.00) μέτρα.

Εις τόν Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτομεν την δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 17 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. Δ.Π. 11574

(2)

Περί καθορισμού χώρου Κοινοτικού Καταστήματος Κοινότητας Αιγής, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», όπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν μετὰ τὸ Ν.Δ. 1018/71.

4) Τὴν ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Αἰγῆς με ἀριθ. 4/1981. μετὰ τὴν ὁποία προτείνεται ὁ καθορισμὸς τοῦ χώρου Κοινοτικοῦ Καταστήματος Αἰγῆς.

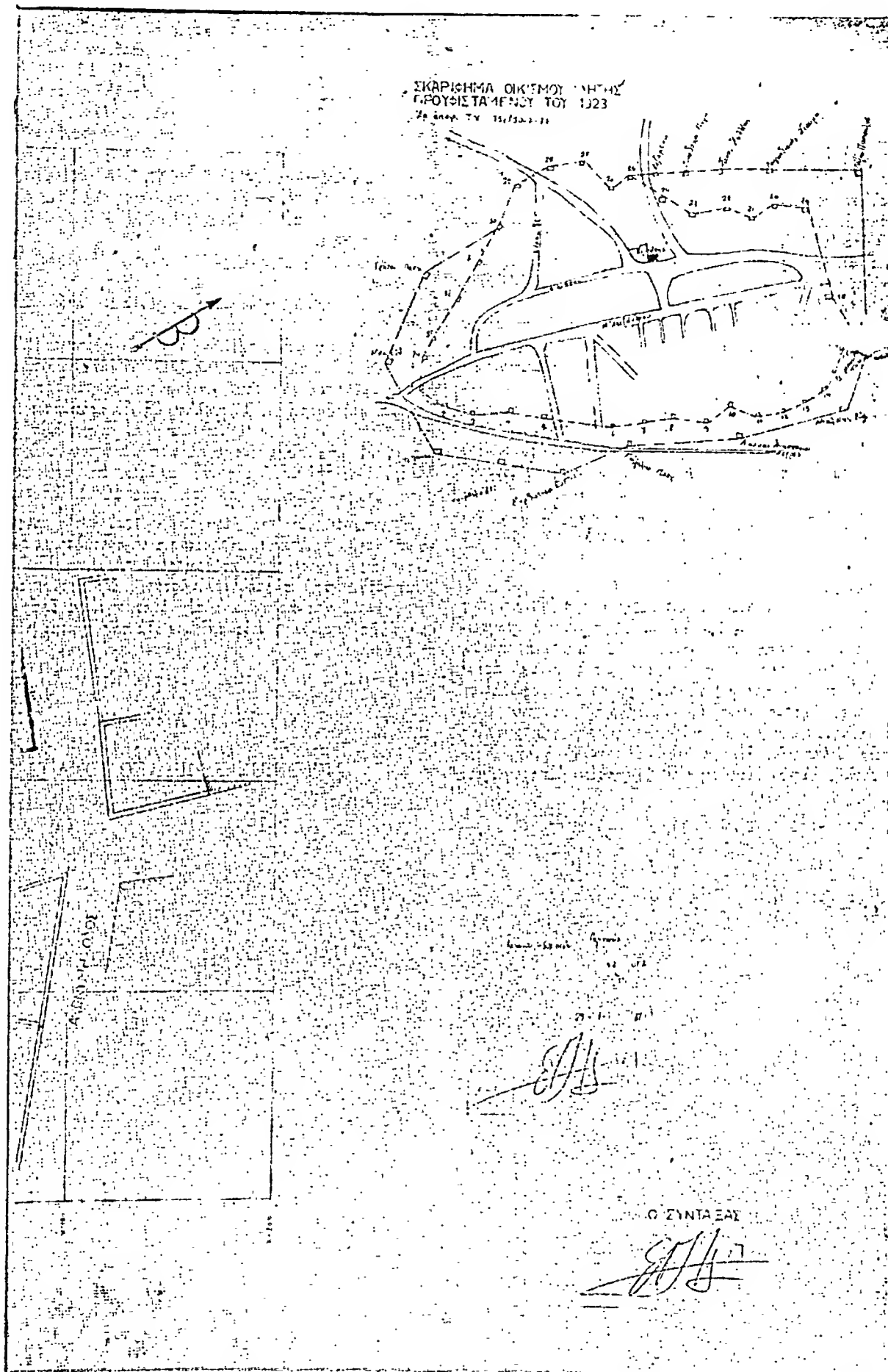
5) Τὴν 248/26.2.81 πράξη γνωμοδότησεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Ν. Θεσσαλονίκης) ὑπὲρ τοῦ ὑποβληθέντος καθορισμοῦ χώρου, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὸν καθορισμὸς χώρου Κοινοτικοῦ Καταστήματος Κοινότητος Αἰγῆς, ὅπως φαίνεται στὸ θεωρημένο ἀπὸ τὸ Διευθυντὴ Πολεοδομίας σχέδιο, πρὸς συνοδευεῖ σὰν ἀνατίεταστο μέλος τὴν ἀπόφαση αὐτή, μετὰ τὰ στοιχεῖα Α. Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α.

Ἡ παρούσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαρτίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΑΔΕΞ. Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ



Αρ. 9. Οίκ. 976

(3)

Περί αναγνωρίσεως τῆς Ἱδιωτικῆς Ὁδοῦ εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 29 Ο.Τ. Καρδίττης παρὰ τὴν ὁδὸν Νικηταρᾶ, ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923 καὶ ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ Κωμῶν κλπ.» ὡς καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 4.1.1923 Β.Δ., δι' οὗ ἐτέθη ἐν ἰσχύϊ τὸ ὡς ἄνω ἀρθρον 20 ἀπὸ 1.6.1914.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β.Δ., ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 677/1971, ὡς καὶ 198/1968 Β.Δ./τος.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ./τος ἀρμοδιότητος Νομαρχῶν, ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος ὙΔΕ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 19/18/3/9.8.71 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου Κυβερνήσεως καὶ Ὑπουργοῦ Ἐσωτερικῶν «περὶ Ὁργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν».

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 111814/13.11.70 Ἐγκ. Α. 311 τοῦ ὙΔΕ «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιότητων».

Ἰδόντες:

1. Τὴν ἀπὸ 8 Σεπτεμβρίου 1980 αἴτησιν τῆς Χαρικλείας γήρας Παντελῆ Λελῆ, μὲ τὴν ὁποίαν ἐζήτησεν νὰ αναγνωρισθῇ ὡς προϋφισταμένη τοῦ ἔτους 1923 καὶ νὰ κριθῇ διατηρητέα ἡ Ἱδιωτικὴ Ὁδὸς ἡ κείμενη εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 29 Ο.Τ. τοῦ σχεδίου πόλεως Καρδίττης τὸ περιεχόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μητροπόλεως (Χατζημήτρου), Διάκου, Κωλέττη καὶ Νικηταρᾶ, παρὰ τὴν ὁδὸν Νικηταρᾶ ἡ διερχομένη μετὰ τῶν ἰδιοκτητῶν Κληρονόμων Παντελῆ Λελῆ, Χριστοφόρου Λελῆ, Ἀρῶν Νεοῦμη καὶ Δημητρίου Μητρογώγου.

2. Τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς 19.1.1970, τὸ συνοδεύον τὴν ὑπ' ἀριθ. 1/1970 πράξιν τακτοποιήσεως κλπ., θεωρημένον καὶ ὑπογραφόμενον παρὰ τῶν ἀρμοδίων Ὑπαλλήλων εἰς τὸ ὁποῖον ἡ ὑπ' ὄψιν ὁδὸς ἔχει ἀποτυπωθῇ καὶ ἐμφανίζεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 20, 21, 18, 17, 16, 14, 13, 19, 20.

3. Τὸ συνοδεύον τὴν ἀνωτέρω αἴτησιν τοπογραφικὸν διάγραμμα 29 Ο.Τ. ὑπογραφόμενον ὑπὸ τοῦ Πολ. Ὑπομηχανικοῦ Θ. Γαλούσης ἐμφαίνει τὴν ἰδιοκτησίαν κληρονόμων Παντελῆ Λελῆ.

4. Τὰ ὑπ' ἀριθμὸν 5884/7.10.72, 5852/8.10.73, 117/17.1.74 καὶ 2423/22.4.74 ἐγγράφα τῆς ΔΤΥΝ. Καρδίττης.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 1213/27.2.74 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Καρδίττης.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμὸν Ε.11964/27.5.74 ἀπόφασιν Ὑπ. Δημ. Ἐργων.

7. Τὴν σχετικὴν γνωμάτευσιν τοῦ παρ' ἡμῖν Συμβουλίου Δημ. Ἐργων.

8. Τὸ ἐγκεικλιμένον σχέδιον πόλεως Καρδίττης. Ο.Τ. 29.

9. Τὰ ὑπ' ἀριθμὸν 26838/1899, 7345/1946 καὶ 23812/1962 συμβόλαια τῶν Συμβολαιογράφων Καρδίττης Θωμᾶ Κελεμέρα, καὶ Θωμᾶ Ν. Τζαβέλλα, ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι ἡ περὶ τῆς ἀνωτέρω Ἱδιωτικῆς Ὁδοῦ κεῖται παρὰ τὴν ὁδὸν Νικηταρᾶ εἰς τὸ 29 Ο.Τ. Καρδίττης τὸ περιεχόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μητροπόλεως (Χατζημήτρου), Διάκου, Κωλέττη καὶ Νικηταρᾶ, ἐσχηματίσθη διὰ πρὸ τοῦ ἔτους 1923, ἀποφασίζομεν:

Χαρακτηρίζομεν τὴν Ἱδιωτικὴν Ὁδὸν, τὴν κείμενην εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 29 Ο.Τ. Καρδίττης, τὸ περιεχόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μητροπόλεως (Χατζημήτρου), Διάκου, Κωλέττη καὶ Νικηταρᾶ, παρὰ τὴν ὁδὸν Νικηταρᾶ, ὡς προϋφισταμένην τοῦ ἔτους 1923 καὶ κρίνομεν αὐτὴν διατηρητέαν, ἐφαρμοζομένων ἐπ' αὐτῆς ἀπατῶν τῶν διατάξεων διὰ τὰς ἐγκεικλιμένας ὁδοὺς τῆς πόλεως.

Ἡ παρούσα νὰ δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 10 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί ειδοποιητέως γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας ακινήτων, κειμένων εν τη περιφέρειā της Κοινότητος Βούλας — Αττικής.

Διά της υπ' αριθμ. 32/1980 πράξεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Υπηρεσίας Πολυοδομίας του Διαμερίσματος Πειραιώς της Νομαρχίας Αττικής, α) έγκρίθη προσκυρώσέα εις την ιδιοκτησίαν Γεωργίου Κων. Σαραφίδη και Μαρίας συζ. Γεωργίου Σαραφίδη, έκτασις μέτρων τετραγωνικών (280,46) διακοσίων όγδοήκοντα και 46%, κειμένη εν τη περιόχῃ της Κοινότητος Βούλας — Αττικής και επί της όδοϋ 30ῃς έγκειμένης, του υπ' αριθ. 328 Οικόδομικοϋ τετραγώνου, έμφανισμένη υπό τὰ στοιχεῖα (1 — 2 — 3 — 4 — 5 — 1) εις τὸ συνοδεϋον τὴν άνωτέρω πράξιν 32/1980 άπό 14.3.1980 τοπογραφικόν διάγραμμα του συντάξαντος τεχνικοϋ υπαλλήλου Γ. Παπαδοπουλου και β) υπεχρέωθη ή αύτή ιδιοκτησία των Γεωργίου Κων. Σαραφίδη και Μαρίας συζ. Γεωργ. Σαραφίδη όπως αποζημιώσῃ τὸν ιδιοκτήτην της υπό στοιχεῖα (2 — 6 — 7 — 8 — 4 — 3 — 2) έκτάσεως μέτρων τετραγωνικών (194,40) έχατὸν ένενήκοντα τεσσάρων και 40% του αὐτοϋ ως άνωτέρω τοπογραφικοϋ διαγράμματος ρυμοτομυμένης λωρίδος, κειμένης όμοίως εν τη αὐτῇ περιοχῇ της Κοινότητος Βούλας — Αττικής, πρὸς σχηματισμόν της προδιαληφθείσης όδοϋ 30ῃς έγκειμένης Ο.Τ. 328. Οί Γεώργιος Κων Σαραφίδης και Μαρία συζ. Γεωργίου Σαραφίδη κατέθεσαν εις τὸ Ταμείον Παρακαταθήκων και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών) α) δρχ. 1.424.580 άντιστοιχούσας εις τὴν δυνάμει της υπ' αριθ. 341/1981 αποφάσεως του Μοντμελοϋς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορισθεῖσαν προσωρινήν τιμήν μονάδος αποζημιώσεως εκ δρχ.

μῶν 3.000 κατά τετραγωνικὸν μέτρον όρειλομένην υπ' αὐτῶν αποζημιώσιν των προσκυρώσεων και ρυμοτομηθείσης ως άνω ιδιοκτησιών υπέρ του δυνάμει δικαστικῆς αποφάσεως άναγνωρισθούμένου δικαιούχου της εν λόγω αποζημιώσεως, έκδοθέντος του υπ' αριθμόν 626106/4.5.1981 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης, όπερ γραμμάτιον κατετέθη υπ' αὐτῶν εις τὴν Συμβολαιογράφον Αθηνών Μαρίαν Παπαπαναγιώτου — Περρωτῇ δυνάμει της επί τούτω συνταχθείσης υπ' αριθ. 1236/1981 πράξεώς της, σὺν τη δηλώσει όπως αποδώσῃ τούτο εις τὸν διὰ δικαστικῆς αποφάσεως άναγνωρισθόμενον δικαιούχον της εν λόγω αποζημιώσεως και β) δρχ. 30.000 άντιστοιχούσας εις τὴν δυνάμει της προδιαληφθείσης αποφάσεως 341/1981 του Μοντμελοϋς Πρωτοδικείου Αθηνών καταδίκην των αιτούντων (Γεωργίου Κων Σαραφίδη και Μαρίας συζ. Γεωργ. Σαραφίδη) εις τὰ δικαστικά έξεδα του καθ' οϋ (εφεομένου δικαιούχου της αποζημιώσεως) εν Αθήναις έδρεύοντος (Τασιού 1) νομικοϋ προσώπου Δημοσίου Δικαίου υπό τὴν έπωνυμίαν «Οργανισμός Διοικήσεως Έκκλησιαστικῆς Περιουσίας», νομίμως εκπροσωπούμενου, έκδοθέντος του υπ' αριθ. 626553/7.5.1981 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης, κατετεθέντος και τούτου υπ' αὐτῶν εις τὴν αὐτὴν ως άνωτέρω Συμβολαιογράφον Αθηνών Μαρίαν Παπαπαναγιώτου — Περρωτῇ, δυνάμει της επί τούτω υπ' αριθ. 1237/1981 πράξεως, σὺν τη δηλώσει των όπως αποδώσῃ τούτο εις τὸν νόμιμον εκπρόσωπον του εν Αθήναις έδρεύοντος (Τασιού 1) νομικοϋ προσώπου Δημοσίου Δικαίου υπό τὴν έπωνυμίαν «Οργανισμός Διοικήσεως Έκκλησιαστικῆς Περιουσίας».

Έν Αθήναις, τῇ 8ῃ Μαΐου 1981

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΟΝ. ΜΠΑΡΜΠΑΤΗΣ

(Αριθ. τριπλ. ΙΘ' Δρχ. Ταμ. Αθηνών 15761/81)